

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřené mezi níže uvedenými stranami dne 1.7.2021 (dále jen „smlouva“)

Miloslava Hahnová

rodné číslo: 435201/034,

trvale bytem: Kaštanová 30 Přezletice, PSČ: 25073

email: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

a

Vera Vanek

Dat. Nar. 17.08.1944

trvale bytem: Beudeweg 20 61352 BadHomburg, SRN

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Tomáš Bezouška

IČ: 74929585

DIČ: CZ8202181119

Sídlem: Láz 137, 262 41 Bohutín

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1 ke smlouvě (dále jen „Dodatek“): :

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy čp.30, která je součástí pozemku parcelní číslo 10, v katastrálním území Praha východ , obec Přezletice, vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha východ , na LV č. 268 Budova se nachází na adrese Kaštanová 30 Přezletice PSČ 25073 (dále jen „nemovitost“).

Od 1.7.2021 nájemce užívána základě smlouvy prostory hostinských místností sloužící k podnikání v přízemí nemovitosti. (dále také „prostor sloužící k podnikání“).

Nájemce má právo užívat i společné prostory nemovitosti v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých prostor sloužících k podnikání.

Prostor sloužící k podnikání je nájemce oprávněn užívat výlučně k následujícímu účelu: **provozování pohostinství.**

Pronajímatel informoval nájemce a nájemce vzal na vědomí, že pronajímatel zamýšlí prodat nemovitost obci Přezletice.

II.

Předmět dodatku

1. Stávající znění čl.III odst. 2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„2. V nájemném nejsou zahrnuty žádné poplatky za služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání a společných prostor nemovitosti. Spotřeba el.energie, vodné, stočné, plyn, odvoz odpadu, koncesionářské poplatky za televizi a rozhlas, internet, náklady spojené s provozem vodárny a topného zařízení, případné jiné služby spojené s užíváním předmětu nájmu hradí nájemce přímo dodavatelům medií na základě přímého smluvního vztahu mezi nájemcem a dodavatelem těchto služeb. V případě, že v důsledku prodloužení s platbou za služby dojde k odpojení odběrného místa nebo přerušení dodávek služeb, nese nájemce veškeré náklady za jeho opětovné připojení a obnovení dodávek. Pokud by některé ze služeb bylo možné využívat výlučně prostřednictvím pronajímatele jako vlastníka nemovitosti, poskytnou si strany vzájemnou součinnost pro zajištění jejich poskytování a nájemce se zavazuje nést náklady takových služeb a platit pronajímateli zálohy na takové služby na základě jeho výzvy. Při skončení nájmu si strany poskytnou potřebnou součinnost k převodu měřidel na pronajímatele.“

2. Stávající znění čl.III odst. 3. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„3. Nájemce se zavazuje hradit celou výši nájemného bankovním převodem na účet č. **123-3403600207/0100**, pokud pronajímatel neoznámí nájemci písemně jiný účet, a to vždy nejpozději do 3. dne kalendářního měsíce, za něž se nájemné hradí. První platbu nájemného na účet uvedený v předchozí větě provede nájemce za období prosinec 2022, tj. nejpozději do 3.12.2022.“

3. Na konec stávajícího znění čl.III odst. 4. se doplňuje následující text:

„V případě, že jistota či její část bude použita k úhradě pohledávky pronajímatele, je nájemce povinen do 7 dnů od písemného vyzvání pronajímatele tuto jistotu navýšit na původní výši. Neučiní-li tak, jedná se o

hrubé porušení povinnosti nájemce vůči pronajímateli a pronajímatel má právo nájem vypovědět v souladu s článkem VI. smlouvy"

III.

Závěrečná ustanovení

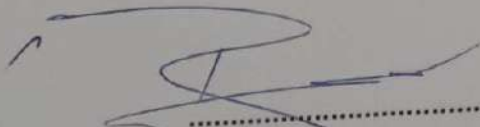
1. Tento dodatek ke smlouvě je uzavřen a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Všechna ostatní ujednání smlouvy, jež nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají platná a účinná.
3. Dodatek se řídí právním řádem České republiky a bude v souladu s ním vykládán.
4. Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Přezleticích dne 26.10.2022

V Přezleticích dne 26.10.2022

Miloslav Chalmer

Pronajímatel



Nájemce

Věra Vanek

Pronajímatel