



OBEC PŘEZLETICE

se sídlem Přezletice, Veleňská 48, 250 73

IČO: 00240656

k rukám:

Tomáš Bezouška,

IČ: 74929585

DIČ: CZ8202181119

Se sídlem Láz 137, 262 41 Bohutín – Příbram

Adresa provozovny: Kaštanová 30, 250 73, Přezletice

Re: Výpověď nájmu prostoru sloužícího k podnikání a výzva k nápravě

I.

Dovolujeme si Vás informovat, že tímto vypovídáme nájem prostor sloužících podnikání, konkrétně hostinských místností a pro jejich využití nezbytných společných prostor v přízemí budovy čp.30 („Budova“), která je součástí pozemku parcelní číslo 10, na adrese Kaštanová čp.30, 250 73 Přezletice, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, obec Přezletice, katastrální území Přezletice, na listu vlastnictví č. 10001 („Předmět nájmu“), ze smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1.7.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.10.2022 (dále jen „Nájemní smlouva“).

Naše právo na výpověď nájmu vyplývá z ustanovení § 2309 písm. a) občanského zákoníku a článku VI odst. 2 Nájemní smlouvy. Důvodem výpovědi je (i) velmi špatný stav elektrický rozvodů v Předmětu nájmu, který nespĺňuje požadavky na bezpečný provoz a získání potřebné revize elektroinstalací, a (ii) havarijný stav rozvodů kanalizace v Předmětu nájmu, který způsobuje úniky z kanalizace do prostor restaurace. Tyto zásadní závady, na které jste upozornil Vy osobně, lze odstranit pouze rozsáhlými zásahy a úpravami elektrorozvodů a kanalizačních rozvodů v Předmětu nájmu, které vyžadují celkové vyklizení prostor a nejsou slučitelné s účelem pro který byl Předmět nájmu pronajat.

V souladu s článku VI odst. 2 Nájemní smlouvy **zaniká nájem uplynutím výpovědní doby v délce 30 dnů, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení této výpovědi.**

II.

Dne 15.05.2023 proběhla v Předmětu nájmu kontrolní prohlídka za Vaší osobní účasti, při které bylo, mimo jiné zjištěno, odpojení Předmětu nájmu a spotřebičů v něm od dodávky plynu od oprávněného dodavatele a napojení plynového sporáku v Předmětu nájmu na plynovou bombu neoprávněně umístěnou mimo Předmět nájmu a přes neoprávněně umístěné plynové vedení po fasádě Budovy. Tímto konstatujeme, že jako pronajímatel a vlastník Předmětu nájmu a Budovy, nesouhlasíme s odpojením Předmětu nájmu od dodávky plynu a s umístěním plynové bomby a napojením plynového sporáku na ni, jak popsáno v předchozí větě a jak zachyceno v zápisu z kontrolní prohlídky. Současně konstatujeme, že nesouhlasíme s Vámi navrhovaným alternativním vytápěním Předmětu nájmu (vytápění krbem), namísto plynu.

Na základě výše uvedeného Vás vyzýváme k následujícímu:

- **Obnovit napojení Předmětu nájmu a spotřebičů v něm na dodávky plynu od oprávněného dodavatele, včetně zajištění veškerých potřebných revizí, tak aby bylo zajištěno bezpečné užívání takových spotřebičů a vytápění Předmětu nájmu, případně ohřev vody. To vše do 10 dnů od doručení této výzvy.**



OBEC PŘEZLETICE

se sídlem Přezletice, Veleňská 48, 250 73

IČO: 00240656

- Odstranit plynovou bombou a přístřešek, ve kterém je umístěna, a vedení plynu z fasády Budovy, viz zápis a fotodokumentace z kontrolní prohlídky ze dne 15.05.2023, a to do 7 dnů od doručení této výzvy. Současně s odstraněním plynové bomby, přístřešku, ve kterém je umístěna, a trubek na fasádě Budovy též opravit a odstranit jakékoliv změny a poškození na Budově či Předmětu nájmu. Upozorňujeme, že fasáda ani zahrada okolo Budovy nejsou součástí Předmětu nájmu a nejste oprávněn na zahradu vstupovat ani na ni, jakož ani na fasádu, nic umisťovat. Jakékoliv úpravy a rekonstrukce v Předmětu nájmu podléhají předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
- Předat pronajímateli k rukám paní vedoucí kopie veškerých dokladů o znovu napojení Předmětu nájmu na dodávky plynu a kopie provedených revizích, jak uvedeno v prvním bodu této výzvy, a to do 3 dnů od jejich obdržení.

V Přezleticích dne 24.5. 2023

.....
Tomáš Říha
Starosta obce Přezletice



Osobně převzal dne _____ 2023

.....
Tomáš Bezouška