



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:	obec Přezletice
Adresa:	Veleňská 48, Přezletice, pošta Jenštejn, PSČ 250 73
Pověřená osoba	Jan Macourek, místostarosta
IČ	002 40 656
ZHOTOVITEL:	Ing. arch. Martina Tunková, autorizovaný architekt (ČKA č. 04179)
Adresa	
Bankovní spojení	
Číslo účtu:	
IČO	75478200

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

I. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá ve zpracování změny č.2 územního plánu obce Přezletice (dále jen "dílo") za cenu uvedenou v článku III této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

II. Případné změny požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšený rozsah prací, objednatel zadá u zhotovitele. Veškeré změny musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem včetně vlivu na termíny dokončení díla a cenu díla. Nebudou-li jakékoli práce objednatelem předem písemně odsouhlaseny před jejich realizací, platí, že jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a vztahují se na ně sjednané termíny.

II. ČAS PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech¹:

Etapa A - konzultace obsahu změny

- do 14 dnů od podpisu smlouvy

Etapa B,C-Převod územního plánu do standardu a návrh Z2 k veřejnému projednání

- nejpozději do 24.5.2024

Etapa D - úpravy návrhu Z2 k vydání

- do 6 týdnů od předání pokynů pořizovatelem

Etapa E - úplné znění územního plánu po Z2

- do 4 týdnů od předání pokynů pořizovatelem, po schválení změny zastupitelstvem obce

Termíny se nevztahují na časy kontroly Standardizace², nezapočítávají se lhůty v případě čekání na vyjádření dotčeného orgánu a řešení rozporů.

¹ Termíny jsou uvedeny pro práci zpracovatele, nezahrnují dobu, kterou na dokumentaci pracuje pořizovatel. Kontroly dokumentace před odevzdáním a následné tisky, se nezapočítávají do lhůt zpracovatele, protože za lhůty a čas pořizovatele nemá zpracovatel zodpovědnost.

² Kontrolu bude provádět MMR a je povinná.

III. CENA

je stanovena dohodou dle zák.č.526/90 Sb. o cenách ve znění pozdějších změn a dle materiálu Výkony a honoráře architektů pro obor urbanismus a územní plánování a činí

190 000, - Kč, slovy Sto devadesát tisíc korun českých

CENA JE SJEDNÁNA JAKO PEVNÁ A ZAHRNUJE VEŠKERÉ ČINNOSTI NEZBYTNÉ PRO PROVEDENÍ DÍLA, VČETNĚ CESTOVNÍCH NÁKLADŮ A POSKYTOVÁNÍ SOUČINNOSTI S OBJEDNATELEM ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PŘEZLETICE.IV. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena díla bude proplacena následujícím způsobem.

Etapa A – Po podpisu smlouvy, konzultace obsahu změny	10 000 Kč
Etapa B – Převod územního plánu do standardu	100 000 Kč
Etapa C – Po odevzdání návrhu Z2 k veřejnému projednání	35 000 Kč
Etapa D – Po odevzdání úpravy návrhu Z2 k vydání	20 000 Kč
<u>Etapa E – Po odevzdání úplného znění územního plánu po Z2</u>	<u>25 000 Kč</u>
Celkem	190 000 Kč

Splatnost faktur bude vždy do 14 dnů od jejich doručení objednateli (emailem, nebo poštou).

Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

V. PODKLADY PRO PLNĚNÍ

Podklady pro zpracování Z2 územního plánu Přezletice má zpracovatel již částečně k dispozici. Další podklady budou předány po a při následných jednáních.

V. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce kompletně, v požadované kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných předpisů.

VI. PŘEVZETÍ DÍLA A ZÁRUKA

- I. Dílo vymezené v č. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla, předání díla bude stvrzeno sepsáním a podepsáním předávacího protokolu objednatel a zhotovitelem. Objednatel dílo přebírá až po provedení jeho kontroly pořizovatelem změny územního plánu, který potvrdí jeho soulad s právními předpisy.
- II. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu následovně:

- za nedodržení termínů dokončení a předání díla 0,25% ze smluvní ceny za každý den prodlení s předáním díla podle této smlouvy.

Zpracovatel bude nejdříve vyzván k nápravě ve lhůtě 14 dnů, pokud nesplní předání díla ani v této dodatečně lhůtě, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu.

Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu následovně:

- Za prodlení v souvislosti s placením faktur, v souladu s článkem IV. této smlouvy ve výši 0,25%500 Kč z dlužné částky za každý den prodlení.

Splatnosti smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

VIII. JINÁ USTANOVENÍ

- I. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění smlouvy a zjistí-li, že zhotovitelem je plněna v rozporu s jeho povinnostmi, je oprávněn na něm žádat odstranění vad vzniklých vadným prováděním a požadovat jeho další provádění řádným způsobem.
- II. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran § 2586 a dalších ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zák..
- III. Zhotovitel odpovídá za plnění smlouvy v souladu českými právními předpisy platnými k datu podepsání smlouvy a to ve sjednaném rozsahu, kvalitě a termínech, nebude-li dodatkem ke smlouvě stanoveno jinak.
- IV. Cena díla podléhá valorizaci v případě prodloužení zpracování o více jak 6 měsíců, na základě úředně zveřejňovaného indexu růstu spotřebitelských cen v případě, že dojde k prodloužení termínů plnění smlouvy, nezaviněnému zhotovitelem. Ujednání o valorizaci bude upřesněno dodatkem ke smlouvě a stane se podpisem obou stran nejpozději tři týdny před uplynutím posledního z termínů plnění její nedílnou součástí.
- V. Cena díla se upraví, pokud se na ni budou vztahovat nové daně či poplatky.
- VI. Objednavatel uhradí případné náklady spojené se získáním nezbytných podkladů od orgánů státní správy, Katastrálního úřadu, případně správců technických sítí a infrastruktury pouze v tom případě, že mu budou předloženy předem v písemné podobě, kde bude uvedena výše nákladů. Na základě odsouhlasení nákladů objednatel, bude moci zhotovitel jednat o získání nezbytných podkladů.
- VII. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran uvedených v bodě 1. této smlouvy.
- VIII. Tato smlouva byla provedena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- IX. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami této smlouvy
- X. Na dílo se vztahuje autorský zákon do doby vydání územního plánu.
- XI. V případě, že z obsahu výstupů nebo některých zpráv, dokumentace či jiných materiálů, předaných dodavatelem zadavateli v průběhu poskytování služeb a v souvislosti s poskytováním těchto služeb, vyplyne vytvoření díla dodavatelem, poskytuje dodavatel zadavateli na dobu trvání majetkových práv autora díla výhradní, teritoriálně neomezenou a převoditelnou licenci k užívání tohoto díla všemi způsoby uvedenými v ustanovení § 12 odst. 4 autorského zákona. Dodavatel zároveň prohlašuje, že je plně oprávněn takovou licenci zadavateli poskytnout. Zadavatel je zejména oprávněn převést tuto licenci nebo umožnit užívání díla třetím osobám dle své volby. Zadavatel není povinen využít poskytnutou licenci ani z částí.

V

.....
razítko a podpis objednatele



.....
razítko a podpis zhotovitele

ING. ARCH. MARTINA TUNKOVÁ



PŘÍLOHA 1. SMLOUVY 03-TU/2024

ROZSAH DÍLA A ETAPY PRACÍ

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- I. Návrh změny č.2 územního plánu Přezletice bude zpracována ve smyslu příslušných částí zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášek MMR ČR k tomuto zákonu- vyhlášky č. 500, 501/2006 Sb.. Dílo bude zpracováno v digitální podobě nad aktuálním mapovým dílem KM.
- II. Předmětem změny č. 2 je:
 - 1) Převod výrokové části a textu výroku územního plánu Přezletice do Standardu vybraných částí a s tím spojené úpravy
 - 2) Změna textu výrokové části změny č.2 UP v kapitole Stanovení pořadí změn v území (etapizace), v textu územního plánu před standardizací – v Dílu a11 odst. 1 textové části územního plánu

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP PRO KAŽDOU ETAPU ZPRACOVÁNÍ:

Výroková část (textová a grafická):

- Textová část – výrok
- Standardizace: Srovnávací text – výrok

- Standardizace: Výkres základního členění 1: 5 000
- Standardizace: Hlavní výkres 1: 5 000
- Standardizace: Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

Odůvodnění:

- Textová část – odůvodnění

DALŠÍ UJEDNÁNÍ:

- Smlouva se nevztahuje na zpracování vlivu koncepce ÚP na ŽP a udržitelný rozvoj, pokud bude zjišťovacím řízením kraje takové vyhodnocení nařízeno.
- Standardizace bude prováděna pro výrokovou část textovou (srovnávací text) a grafickou část (3 výkresy), text odůvodnění ani grafická část odůvodnění nebudou standardizací řešeny
- Změna neobsahuje žádné výkresy v části odůvodnění.
- Dílo bude zpracováno pro část území vymezeného změnou Z2 k. ú. Přezletice.
- Zpracovatel se zúčastní veřejného projednání a dalších potřebných schůzek s obcí.
- Dílo bude odevzdáno ve 2 vyhotovení pro veřejné projednání; ve 4 vyhotoveních po vydání změny tzv. úplné znění; v digitální podobě ve formátu doc a pdf, standardizace v shp, v GIS.