



OBEC PŘEZLETICE

Veleňská 48, 250 73 Přezletice

Korespondence ze dne: 23.1.2024
Vyřizuje: Urbanová Petra
Kontakt: 601 065 543
E-mail: vedouci@prezletice.cz

Adresát
Tomáš Bezouška
Láz 137
262 41 Bohutín

Věc: Výzva k platbě nájemného a škody na majetku v souvislosti s provozováním Restaurace U Dacanů v objektu, ul. Kaštanová 30

Vážený pane Bezouško,

dovoluji se Vás touto cestou oficiálně obeznámit, že nájem na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené mezi právními předchůdci obce Přezletice a Vámi dne 3.7.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.10.2022 (dále jen „Nájemní smlouva“) zanikl ke dni 8.1.2024 na základě odevzdáním prostor restaurace, ul. Kaštanová 30 (příloha č. 1).

Dále informujeme o tom, že obec Přezletice na svém pravidelném zasedání zastupitelstva obce dne 11.ledna 2024 váš návrh „Dohodu o narovnání“ projednala a zastupitelstvo obce přijalo a schválilo toto usnesení:

Usnesení č.1.1: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s panem Bezouškou navrženou dohodou o narovnání a nesouhlasí s odpuštěním indexace nájemného.

Jak jste byl již v minulosti informován dopisem ze dne 30.6.2023 (příloha č. 2) a opakovaně dopisem ze dne 15.12.2023 č.j. 1466/23/OUPřez (příloha č. 3) nájemné bylo dle Nájemní smlouvy s účinností od 1.1.2023 zvýšeno na částku 14.963,- Kč.

Nedoplatek v důsledku zvýšení nájemného tak k 8.1.2024 činí 24. 063,- Kč.

Celkový dluh na nájemném tak k 8.1.2024 činí 53. 418,- Kč.

Obec Přezletice Vám tímto oznamuje, že jistotu ve výši 13.000,- Kč v souladu s Nájemní smlouvou použila na úhradu části dluhu na nájemném, konkrétně nedoplatku zvýšení nájemného za měsíce leden až červen 2023 a části nedoplatku zvýšení nájemného za měsíc červenec 2023 ve výši 1.222 Kč. Jistota tak byla zcela vyčerpána a k 8.1.2024, kdy došlo k předání objektu **zbývá uhradit částku 40.418,- Kč za nájem.**

Dalším finančním závazkem, který vůči Vám evidujeme je za opravu poškozeného čerpadla. Při předání prostoru dne 8. ledna 2024 byla zaznamenána porucha na čerpadle, které způsobilo úplnou nefunkčnost odpadní jímky. Nefunkčnost čerpadla je zaznamenána v předávacím protokolu.



Obec provedla nezbytnou opravu, včetně vyčerpání odpadní jímky a výměny poškozených částí. Podrobnosti jsou k dispozici ve faktuře (příloha č.4).

Oprava čerpadla činí 12. 301, - Kč.

Celkovou částku ve výši 52.719, - Kč zaplaťte na účet obce Přezletice

č.ú. 123-3403600207/0100 vedený u Komerční banky a.s. do 30 dnů od doručení výzvy.

S pozdravem,

Tomáš Říha
starosta obce

příloha č. 1 Předávací protokol

příloha č. 2 Oznámení o navýšení ceny o inflaci

příloha č. 3 Výpověď z nájmu prostor sloužícího k podnikání

příloha č. 4 Faktura za opravu