

PŘEZLEŤÁK

www.prezletaci.cz

nezávislý občasník – č. 2

- aneb, co se jinde nedozvíte

datum vydání: 18.7.2012

ZRUŠENÍ HASIČŮ

Petice za zachování funkčního hasičského sboru v obci Přezletice byla odevzdána na Obecní úřad, obsahovala téměř 100 podpisů, za které všem děkujeme. Bohužel se nám petiční archy nepodařilo roznést po celé obci. V polovině rozdávání archů totiž starostka přišla s tím, že to celé byl omyl a že se bude jednat, samozřejmě že se to vyřeší. Naivně jsme se domnívali, že slovo starostky a zároveň senátorky ODS má nějakou váhu. Jak jsme později zjistili, byli jsme na omylu, nemá. Na zasedání zastupitelstva dne 25.5.2012, které poprvé za několik let bylo vyhlášeno na pátek (kdy spousta lidí odjíždí na víkend) se starostka a s ní „naši“ zastupitelé k petici vyjádřili. Starostka řekla, že petici chápe, že nikdo hasiče rušit nehodlá a že ona sama by ji podepsala. Zároveň oznámila, že sbor dobrovolných hasičů nikdo rušit nebude, že to ani nejde (což je pravda), že pouze zruší jednotku sboru dobrovolných hasičů. Pro problematiku neznalé **čtenáře**, jednotka

sboru dobrovolných hasičů je specifický útvar, zřizovaný a spravovaný starostkou, která ho zároveň, se souhlasem krajských hasičů, může opravdu zrušit. Toto zrušení „naši“ zastupitelé opravdu odsouhlasili. V praxi to znamená, že kluci (hasiči) si budou muset zaplatit povinné ručení na hasičské auto (na což pravděpodobně neseženou peníze), což za situace, kdy bylo auto součástí jednotky, nemuseli. Takovéto auto bylo od poplatku osvobozeno. Zároveň měli kluci (hasiči) pojištění při výkonu jejich činnosti (kterou, zdůrazňuji, vykonávali zdarma!). To teď končí. Dosavadní služby má převzít za úplatu Sbor dobrovolných hasičů v Podolance (jsme velmi zvědaví jak to bude v praxi fungovat, jak budou mít hasiči z Podolanky čas a kolik to bude stát). Kluci (naši hasiči), z nichž jeden (Libor Slavata) je hasičem profesionálem, tímto prakticky končí. Za situace, kdy stát jako všude jinde, omezuje výdaje na profesionální hasiče a kdy v budoucnu kvalitní zabezpečení služeb hasičů může být problém, by si obce funkční sbor dobrovolných hasičů měly hýčkat. V této situaci, kdy se jedná o plánech na budoucí rozvoj Přezletic, které by výhledově měly mít až 3000 obyvatel, je přístup starostky a „našich“ zastupitelů naprosto nepochopitelný.

TJ Sokol Přezletice obnovuje činnost

Dobrý den, v tomto článku bych Vám rád přiblížil činnost TJ Sokol Přezletice v současné a také v budoucí době.

Sport v současné době nepatří u mládeže zrovna mezi nejoblíbenější činnosti a ani státní instituce a ostatní organizace, které podporovaly sport, tuto činnost již nepodporují..... Nikde nejsou nikde peníze (Sazka je prodána a tak velké finanční toky, které od Sazky prostřednictvím ČSTV byly směřovány k jednotlivým sportovním klubům, jsou zcela nulové). Mnoho sportovišť z těchto důvodů také zaniklo, popř. stále chátrají, některá byla prodána developerům pro výstavbu rodinných domů apod. Ale....

Sedavá povolání popř. sezení při dlouhých studiích si vybírají svoji daň a tak si člověk pak rád protáhne svaly. Ale kde? Na mnoho hřišť' člověka ani nepustí, jelikož většinou patří velkým sportovním klubům a nejsou určeny pro širokou veřejnost popř. za to člověk musí patřičně zaplatit a čekat kdy že se dostane na řadu.

Ale proč by Přezleťáci měli jezdit někam daleko na nějaká sportoviště, když tu máme poměrně pěkné jedno a přímo pod nosem? Pravda, také se už začalo pomalu řídit k těm chátrajícím. Proto jsme se dohodli, že

bychom se pokusili o obnovení činnosti TJ Sokol Přezletice a opravili a opět zprovoznili i jeho sportoviště, jak fotbalové hřiště, tak kurty (tenis, nohejbal..).

Abychom vůbec mohli toto uskutečnit bylo nutné začít vlastním Sokolem jako organizací jako takovou. TJ Sokol Přezletice má poměrně velkou historii a tradici a mnoho z nás se pod touto hlavičkou prohánělo po kurtech, hrálo ping-pong a především oddíl gymnastiky pod vedením pana Vojky dosáhl poměrně velkých úspěchů. Asi před 2 měsíci jsem převzal agendu týkající se TJ Sokol Přezletice od Ing. Pavla Halíka.

A co jsme za ty dva měsíce udělali? Nejdříve bylo nutné vyřídit agendu samotného Sokola tzn. Aktualizace registrace na Ministerstvu vnitra a u ČSTV. Dále bylo nutné udělat novou přípojku elektriky na hřiště, jelikož původní přípojka byla odstřižena. Nyní se nám povedlo přípojku zprovoznit, je provedena revize a přípojka má vlastní hodiny. Dále byly provedeny brigády na kterých byly provedeny úklidové práce (prořez stromů, stříhání tůjek, sekání trávy apod.), dále byla opravena vodárna, bylo zakoupeno čerpadlo pro postřik kurtů, tenisové kurty byly vyčištěny a jejich údržba bude i nadále pokračovat, byly opraveny fotbalové brány...

Co je nyní v plánu?

Zcela zprovoznit kurty, opravit

„boudu“ tj. malý domeček kde se ukládají věci spojené s hřišti (sítě, míče, počítadla, vápno apod.), opravít ploty kolem hřišť, jelikož síla a blbost vandalů nemá hranic a ostatní činnosti jejímž cílem je zprovoznění a zkulturnění tohoto sportoviště.

Samozřejmě hřiště bez hráčů je pouze plocha, na které roste tráva nebo prší antuka a proto piší i tento článek.

Máte-li zájem stát se členem TJ Sokol Přezletice a zahrát si fotbal, tenis, nohejbal v Přezleticích, máte-li zájem spolupracovat s námi na provozu i třeba prostřednictvím sponzorství těchto hřišť popř. i máte-li jakýkoliv dotaz týkající se výše uvedeného, obraťte se na mne.

S pozdravem

Míla Šulc

Tělovýchovná jednota Sokol Přezletice
Veleňská 105, 25073 Přezletice

Tel. : 734370351

Email: tjsokolprezletice@seznam.cz

XXVI. ročník Memoriálu Milana Javornického

V sobotu 14. července tohoto roku 2012 se jako tradičně uskutečnil již XXVI. ročník „Memoriálu Milana Javornického“, tentokrát za účasti 10 mužstev.

Už několik týdnů před konáním této akce však probíhaly přípravy, jako

sekání trávy, úklid „Sokolské boudy“, úprava tenisových kurtů a jejich okolí, včetně realizace nové přípojky elektřiny, o kterou jsme vinou špatné komunikace se zástupci obce bohužel přišli, neboť byla nesmyslně odpojena bez předchozího projednání o jejím převodu na TJ Sokol Přezletice. Dále bylo třeba zajistit zázemí jako jsou toalety (tímto také děkujeme firmě PROFO za speciální cenu za pronájem 2 kusů WC), odpadové koše a sezení pro účastníky a diváky.

Týden před začátkem turnaje proběhlo rozlosování, které rozdělilo mužstva do dvou skupin po 5 účastnících. Ve skupině A se utkala mužstva SK RSC PŘEZLETICE, FC PÁJA VINOŘ, HASIČI PRAHA, RFC M.O.R.D. a VINOŘ. Ve skupině B pak mužstva KUBELKOVI POVSTALCI, HOSPODA „U KAČERA“, RADONICE, PDP RADOTÍN a M-BUBO. Každé z mužstev tedy čekaly 4 zápasy ve skupině a pak případný postup mezi 4 nejlepší (2 z každé skupiny) a boj o poháry, případně o celkové vítězství v tomto prestižním turnaji.

Po dešťových přeháňkách v průběhu celého týdne se před zahájením turnaje v sobotu 14. července 2012 počasí konečně umoudřilo a vše mohlo v 8.00 hodin ráno začít. Bojovalo se urputně o každý bod získaný ve skupinách a mezi 4 postupující se nakonec dostala mužstva FC PÁJA VINOŘ a RFC

M.O.R.D. ze skupiny A a KUBELKOVI POVSTALCI a RADONICE ze skupiny B. Domácímu mužstvu SK RSC PŘEZLETICE bohužel 2 výhry, 1 remíza a 1 prohra s celkovým bodovým ziskem 5 bodů na kýžený postup nestačily.

V následujících čtvrtfinálových zápasech si to pak mezi sebou rozdala mužstva FC PÁJA a POVSTALCI a dále pak RFC M.O.R.D a RADONICE. Poražení z těchto zápasů FC PÁJA a RADONICE se utkala o 3. místo a šťastnějším byl nakonec po penaltovém rozstřelu tým FC PÁJA VINOŘ. Na mladé mužstvo RADONIC pak zůstalo nepopulární 4. místo, ale náladu jim určitě zlepšil zisk trofeje pro nejlepšího střelce turnaje, kterou získal Denis Tancoš, jenž byl zároveň nejmladším účastníkem turnaje. Finále se tak stalo soubojem již ostřílených finálových účastníků, kterými byli KUBELKOVI POVSTALCI a tým RFC M.O.R.D. z Nehvizd za které nastoupil i syn Milana Javornického na jehož počest se tento turnaj pořádá. Zápas byl až do konce velmi vyrovnaný, ale v nakonec se již po třetí za sebou radovali KUBELKOVI POVSTALCI, za které nastoupili i někteří hráči naší omladiny účastníci se za tým Přezletic Hanspaulské ligy malého fotbalu. Kromě zisku 2. místa se nakonec mužstvo z Nehvizd může

pochlubit i ziskem trofeje pro nejlepšího brankáře turnaje, kterou získal Martin Král.

Konečné předání cen kolem 18 hodiny pak proběhlo tradičně v přátelském duchu a ceny pro nejlepší týmy i jednotlivce předal osobně mladší bratr zesnulého Milana Javornického, Bohouš.

Velké poděkování za účast a několikadenní práci však patří také realizačnímu týmu, Mirku Heglasovi a Pavlu Pokornému za úsek občerstvení a Jirkovi Horálkovi za odpískání valné většiny zápasů turnaje. Dále děkuji za podporu provozovateli „Restaurace Na Náměstí“ Jardovi Černému, který dodal tradičně pivo, pípu a kelímky, Tondovi Juditovi za zapůjčení technického vybavení kuchyně, Otovi Špánkovi za zapůjčení travního traktoru a Zdeňku Horákovi za jeho servisní zajištění. Samozřejmě nechci zapomenout poděkovat všech členům Tělovýchovné jednoty Sokol a fotbalistům Staré Gardy za pomoc při přípravě celého turnaje a následném úklidu.

Vše se nakonec uzavřelo jako obvykle pohodovým posezením s občerstvením a můžeme se opět těšit na shledanou při příštím ročníku 2013.

Tomáš Říha – ředitel turnaje

Problémy občanů

Dle našich osobních zkušeností i dle zkušeností jiných je velmi složitá komunikace s obecním úřadem. Obecní úřad, z nám neznámého důvodu, s občany nechce komunikovat. Doporučujeme proto jakýkoliv problém přednést a projednat osobně na zasedání zastupitelstva. Je to poslední možnost, jak se občan může dovolat svého práva.

PŘÁVNÍ SLUŽBY ČERPANÉ OBCÍ

Od počátku, kdy jsme se jako občané Přezletic začali aktivně zajímat o fungování Obecního úřadu, jsme naráželi na problémy s výkladem různých zákonů poskytovaných obci právníky, které si k tomuto najímá. Nejdříve se jednalo o „názor právníků“ že obec občanům nemusí poskytovat požadované informace. Jednalo se o využití zákona o svobodném přístupu k informacím. Nakonec jsme došli k tomu, že obec nejen že uznala, že informace občanům poskytovat musí, ale dokonce je i poskytuje.

Dalším dle našeho názoru velmi závažným problémem byla tzv. „Mimořádná zasedání zastupitelstva“, která jednak, jako technický výraz, zákon o obcích nezná a která v podání našeho obecního úřadu, v rozporu se zákonem, nebyla 7 dní předem

vyhlášena na úřední desce úřadu. Domníváme se, že takováto zasedání byla neplatná a smlouvy na nich schválené byly a jsou neplatné od samého počátku. Jedná se tedy o tzv. neplatný právní úkon. I přes opakovaná upozornění z naší strany a neplatný pokus obecního úřadu o nápravu a to zrušením a zpětným schválením většiny takovýchto smluv, se obec tváří, že je vše v pořádku a že s tím už nic dělat nehodlá. Máme za to, že tomu tak není a že v současnosti má obec několik právně neplatných smluv, které se v blízké či vzdálené budoucnosti mohou stát zdrojem právních problémů pro obec a dokonce žalob o náhradu způsobené škody ze strany poškozených.

Klasickým takovýmto případem by mohla být smlouva o provozování vody a kanalizace, která je uzavřena na dobu 10 let a ve které je klauzule, která v případě výpovědi smlouvy ze strany obce zaručuje provozovateli nárok na úhradu ušlého zisku, což samo o sobě považujeme za nestandardní.

Takováto případná žaloba by např. mohla znamenat rozloučení se s plány na stavbu mateřské školky, na kterou dle našich informací ani teď není dostatek prostředků.

Více o tom, jak „funguje“ dodržování zákonů ze strany obce, je popsáno v následujícím případě pronájmu prostor restaurace.

KAUZA PRONÁJMU RESTAURACE NA STATKU

Dne 26.9.2011 byl na úřední desce obce vyvěšen Úmysl obce na pronájem části budovy č.p. 48 - prostor stávající restaurace vč. zázemí, - prostor stávající pultové prodejny potravin vč. zázemí, s posledním dnem lhůty pro doručení nabídky 14.10.2011.

Na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 10.10.2011 pod bodem 5 e) byla na žádost starostky obce jmenována pracovní skupina, která měla doporučit nájemce, nikoli ale rozhodovat o uzavření konkrétní nájemní smlouvy. Termín pracovní schůzky byl stanoven na 17.10.2011. Na obecní úřad byl doručen záměr Petera Podrackého s datem 12.10.2011.

Na mimořádném zasedání zastupitelstva dne 21.10.2011 byli pracovní skupinou doporučení nájemci na restauraci a prodejnu (body 1 a 2), kteří byli zastupitelstvem obce odsouhlaseni. Za provozovatele restaurace byl vybrán Peter Podracký.

V záměru obce se uvádí:

"Písemné žádosti budou obsahovat:

- přesnou identifikaci žadatele a budoucího nájemce..."

V záměru Petera Podrackého je jako zájemce uveden jakýsi Peter Podracký s bydlištěm Praha 9, Miškovice bez uvedení IČO. Dle registru živnostenských oprávnění má ale rovněž Peter Podracký, nar. 13.12.1965, bydliště Antala Staška 2059/80b, 140 00, Praha 4 – Krč a jeho živnostenské oprávnění je platné od 26.10.2011. Jednak tedy nesouhlasí uvedené bydliště, tj. to, co je na záměru uvedeno od skutečného a jednak nesouhlasí údaje na záměru s údaji skutečnými, tj. nebyla splněna výše uvedená podmínka. Rovněž tak nebyla splněna zásadní podmínka záměru, tj. uvedení IČO, což vzhledem k tomu, že bylo uděleno až po odsouhlasení "výherce záměru", ani být uvedeno nemohlo. Fyzická osoba bez živnostenského oprávnění nemůže provozovat restauraci, tudíž se ani nemůže přihlásit se svým záměrem o provozování této restaurace. Tento záměr měl být pracovní skupinou dne 17.10.2011, tedy po otevření obálek, odmítnut jako nedostačující. Dále neměl být schválen zastupitelstvem dne 21.10.2011 a to z výše uvedených důvodů. Domníváme se, že z výše uvedených důvodů je tento záměr a následně i veškeré další úkony, tj. i smlouva o nájmu na něj navazující, neplatná.

Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) §38, ve znění:

(1) Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Obec vede evidenci svého majetku.

a dle komentáře k tomuto zákonu, i když je předem znám výherce záměru, jako v tomto případě (o tom, že to má vyhrát ten, kdo to nakonec vyhrál, se po obci mluvilo od samého počátku vyhlášení záměru), je za situace kdy se objeví lepší nabídka, obec povinna akceptovat tuto lepší nabídku a své rozhodnutí musí odůvodnit. V tomto případě, se tak vůbec nestalo, naopak obec mlžila jen aby o detailech řízení nemusela nic sdělit. Domníváme se, že tímto byl porušen zákon, konkrétně výše uvedený paragraf k újmě běžných občanů Přezletic.

V zápise ze zasedání zastupitelstva ze dne 29.11.2011 je uvedeno:
„Podmínkou pro nového nájemce bylo zajištění stravování, výhodou byla znalost místa a místních specifik, což jako jediný splňoval stávající nájemce.“

Toto neodpovídá skutečností. V zadání záměru jednak nic o těchto požadavcích uvedeno nebylo, tj. není možno se těchto požadavků dovolávat, pokud nebyly zveřejněny a zájemcům

známy. Jednak není pravdou, že by jediný nájemce splňoval podmínku místních znalostí. Provozovatel hospody „Na náměstí“, Jaroslav Černý v obci provozuje hospodu již cca 14 let, tudíž má také hluboké znalosti místního prostředí. Pokud je mi známo, alespoň jeden ze zájemců o provozování restaurace „Na Statku“ jednal s bývalým zaměstnancem této restaurace, tudíž tato podmínka byla splněna i u tohoto zájemce.

Nový provozovatel byl odsouhlasen na „mimořádném“ zasedání zastupitelstva dne 21.10.2011 pod bodem 2.

Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) §93, ve znění:

(1) Obecní úřad informuje o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce. Informaci vyvěsí na úřední desce[3b] obecního úřadu alespoň 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce; kromě toho může informaci uveřejnit způsobem v místě obvyklým.

Zákon nic takového jako „mimořádné zasedání zastupitelstva“ nezná, tj. každé zasedání zastupitelstva musí být veřejné, naprosto v souladu se zásadami otevřené demokracie, kdy občané mají jednak vědět co se děje a dále mají mít možnost se k tomuto

vyjádřit. I jiné obce mimořádná zasedání řádně a včas zveřejňují. Na úřední desce obecního úřadu o usnesení o mimořádném zasedání dne 10.10.2011 do samotného datumu konání tj. 21.10.2011 žádné oznámení vyvěšeno nebylo. Tímto nebyly splněny zákonné předpoklady pro konání zasedání zastupitelstva, tudíž je takovéto zasedání neplatné a veškeré právní úkony z takto neplatného právního úkonu jsou rovněž neplatné. Tj. jsou neplatné smlouvy o pronájmu restaurace, které na tomto „mimořádném“ zasedání zastupitelstva byly schváleny a veškeré další body...

V zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 29.11.2011 se uvádí:

„Dále se p. Hucek dotazoval na povinnost obce vyhledávat s časovým předstihem mimořádné zasedání ZO, v tomto bodě nedošlo ke shodě, dle názoru ZO minimální lhůta a povinnost předem oznamovat konání mimořádného zasedání ZO není právně řešena.“

Toto samozřejmě není pravda, zákon hovoří zcela jasně.

Na zasedání zastupitelstva dne 13.3.2012 bylo správně konstatováno, že smlouvy uzavřené na tzv. mimořádných zasedáních zastupitelstva, které nebyly, jak to zákon ukládá, zveřejněny 7 dní před konáním na úřední desce úřadu, jsou

neplatné. Opět v rozporu se zákonem, ale na tomto zasedání zastupitelstva, byla tato neplatná smlouva o pronájmu restaurace „Na statku“ se zpětnou účinností schválena. Toto samozřejmě nelze, tento postup je nejen v rozporu se zákonem, ale i se zdravým rozumem. Není možné se zpětnou platností schvalovat jakékoliv smlouvy, retroaktivita práva neplatí.

Důležité upozornění: všechny výše uvedené komentáře ohledně právních záležitostí jsou psány sice v dobré víře, nicméně neprávnický, tj. mohou obsahovat právní názory odlišné od právních názorů odborníků (což na druhou stranu ani v právní praxi není nic neobvyklého).

**HLEDÁME PRÁVNÍKA/
PRÁVNÍČKU PRO POMOC PŘI
ŘEŠENÍ PRÁVNÍCH
PROBLÉMŮ SOUVISEJÍCÍCH
S FUNGOVÁNÍM OBCE**

Vydavatel :
Přezletčáci občanské sdružení
IČO: 227638
Mgr. Jana Moravská (předsedkyně O.S.)
Tel. 732 761 705
Tomáš Řiha (místopředseda O.S.)
Tel. 602 321 535
Václav Kulich ml. (místopředseda O.S.)
Tel. 604 423 296