



České dráhy, a.s.

Nábřeží L. Svobody 1222  
110 15 Praha 1

IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226

České dráhy, a.s.

V - 4966 / 2024-101 - 2



MHMPXPNDJ4T4

Stejnopis č. 3

VS5911119 = "EČDD"  
č. zak. 8XPH00293914

## KUPNÍ SMLOUVA

č. prodávajícího: 59111/19-032

č. KUP/35/05/019624/2023

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle §§ 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen jako „občanský zákoník“)  
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

### České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp.zn. B 8039 vedenou u Městského soudu v Praze,  
zastupující osoba: Ing. Pavel Vrchota, ředitel odboru správy a rozvoje majetku (pověření k  
zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 8347“ ze dne 8.12.2022 – příloha č.1)  
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1  
č.ú.: 20001-38309011/0100, v.s.: 5911119  
(dále jen „prodávající“)

a

### Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP  
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen „kupující“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2164/28 (ostatní plocha) zapsaného na LV č. 3265 v k.ú. Bubeneč u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha.
2. Vlastnické právo k předmětu prodeje uvedenému v odst. 3 tohoto článku nabyl prodávající na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.



CUZK 100029056206

3. Předmětem prodeje jsou pozemky **parc. č. 2164/28** (ostatní plocha) v k.ú. Bubeneč a obci Praha.

## II.

Prodávající touto kupní smlouvou kupujícímu prodává nemovitou věc, uvedenou v čl. I. odst. 3, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, kupující nemovitou věc od prodávajícího kupuje za celkovou kupní cenu ve výši **381.220,- Kč (slovy tři sta osmdesát jedna tisíc dvě stě dvacet korun českých)**.

## III.

1. Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a že tedy nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující si je vědom skutečnosti, že na prodávaném pozemku jsou zřízena věcná břemena na základě vkladových řízení V-42430/2022-101 a V-48576/2022-101. Kupující bere na vědomí, že v prodávaném pozemku mohou být uložena další vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.

2. V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitou věc užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ust. zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

3. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky, kromě věcných břemen a případných zákonných věcných břemen popsanych v odst. 1 tohoto článku. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom žádných takových vad nemovité věci, na které by byl povinen kupujícího upozornit. Kdyby se zjistilo, že takové právní závazky nebo takové vady existují, a jsou-li podstatným porušením smlouvy, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.

4. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci, která je uvedena v čl. I. odst. 3 této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, s právními účinky k okamžiku podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva, spojená s koupenou nemovitou věcí.

5. Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

6. Kupující si je vědom skutečnosti, že součástí předmětu prodeje není stavba komunikace (včetně chodníků) situovaná na pozemku parc. č. 2164/28 v k.ú. Bubeneč. Tato stavba je ve vlastnictví kupujícího.

7. Kupující si je vědom skutečnosti, že část touto kupní smlouvou převáženého pozemku parc. č. 2164/28 v k. ú. Bubeneč je aktuálně pronajata třetí osobě, takže kupující vstoupí do právního postavení pronajímatele.

#### IV.

1. Kupní cena ve výši **381.220,- Kč** byla sjednána dohodou smluvních stran.

2. Kupní cena ve výši **381.220,- Kč** bude kupujícím prodávajícímu uhrazena v plné výši na účet prodávajícího výše uvedený, a to do 60 dnů ode dne doručení vyznění oznámení o provedení vkladu do katastru nemovitostí kupujícímu. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### V.

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy kupující.

2. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

#### VI.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy.

3. Obě smluvní strany jsou srozuměny a berou na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající. Smluvní strany ve vztahu k uveřejnění znění této smlouvy v CES a v registru smluv prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost, s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakéhokoli právního jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

5. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zasláným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran.

## VII.

1. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle platných právních předpisů.

2. V souladu s § 43 odst. 1. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že nákup nemovité věci touto kupní smlouvou byl řádně projednán a že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 8/44 ze dne 16.11.2023.

3. Tato kupní smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních. Kupující obdrží pět vyhotovení, prodávající jedno vyhotovení a jeden stejnopis kupní smlouvy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že vůči sobě nemají žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy a že veškeré vzájemné majetkoprávní nároky jsou touto smlouvou vypořádány.

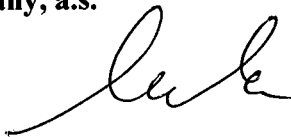
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – prostá kopie „plné moci č. 8347“

V Praze dne: ..... - 7 - 12 - 2023

V Praze dne: ..... - 8 - 01 - 2024

za České dráhy, a.s.



.....  
Ing. Pavel Vrchota  
ředitel odboru  
správy a rozvoje majetku

**České dráhy, a.s.**



Generální ředitelství  
Odbor správy a rozvoje majetku  
Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
IČ: 70994226



za hlavní město Prahu



.....  
Ing. Jan Rak  
ředitel odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hlavního města Prahy

**PLNÁ MOC č. 8347**

Společnost **České dráhy, a.s.**, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČO 709 94 226, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039, kterou společně zastupují Mgr. Michal Kraus, MSc., místopředseda představenstva, a Ing. Jiří Ješeta, člen představenstva společnosti, (dále jen „zmocnitel“)

**zmocňuje**

Ing. Pavla Vrchotu, nar. 27. 8. 1979, bydliště Martinov 194, 277 12 Záryby, zaměstnance zmocnitele, ve funkci ředitele odboru správy a rozvoje majetku (dále jen „zmocněná osoba“)

aby zastupoval zmocnitele a právně za něho jednal ve správním řízení před všemi Katastrálními úřady České republiky (všemi katastrálními pracovišti), kdy jedním z účastníků řízení je zmocnitel, a uzavíral (podepisoval) všechny smlouvy, kterými se pozbývají nebo nabývají nebo směřují nemovitosti z či do vlastnictví zmocnitele nebo kterými se nemovitosti ve vlastnictví zmocnitele zatěžují věcnými břemeny nebo kterými se cizí nemovitosti zatěžují věcnými břemeny ve prospěch zmocnitele, jakož i uzavíral (podepisoval) smlouvy a dohody, kterými se věcná břemena mění či ruší, a ve vztahu ke všem těmto smlouvám i smlouvy o budoucích smlouvách, a dále aby uzavíral smlouvy o jistotním účtu, notářské úschově, popř. advokátní úschově, které souvisejí s pozbýváním nemovitostí ve vlastnictví zmocnitele.

Zmocněná osoba je zároveň oprávněná v souvislosti s pozbýváním nemovitostí patřících do vlastnictví zmocnitele prostřednictvím veřejných dražeb dobrovolných podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zastupovat zmocnitele, právně za něho jednat a podepisovat dražební vyhlášky a uzavírat (podepisovat) smlouvy o provedení dražby dobrovolné.


Na základě tohoto zmocnění je oprávněná osoba oprávněna zastupovat společnost a právně za ni jednat ve správním řízení před všemi katastrálními úřady České republiky a jejich katastrálními pracovišti, kdy jedním z účastníků řízení je zmocnitel, a uzavírat (podepisovat) všechna souhlasná prohlášení (uznání vlastnického práva) týkající se nemovitostí ve vlastnictví zmocnitele nebo jím nabývaných.

Zmocněná osoba je v rozsahu této udělené plné moci oprávněná jednat samostatně.

Tato plná moc platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce ke zmocniteli, se zařazením do funkce ředitele odboru správy a rozvoje majetku, nejdéle však do 31.12.2023.

V Praze dne - 8 -12- 2022

Za zmocnitele:

  
Mgr. Michal Kraus, MSc.  
místopředseda představenstva

  
Ing. Jiří Ješeta  
člen představenstva

Výše uvedenou plnou moc přijímám:

  
Ing. Pavel Vrchota  
zmocněná osoba



**České dráhy, a.s.**

Nabřeží L. Svobody 1222

110 16 Praha 1

110 16 Praha 1

110 16 Praha 1

110 16 Praha 1



# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 230644129011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 22.02.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.